

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2024 YILI EYLÜL AYI 1. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
1	10.09.2024	518	5393 sayılı Belediye Kanununun 74. maddesi ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 21.04.2021 tarihli ve 2021/6 sayılı Genelgesi uyarınca; Amerika Birleşik Devletleri'nin Newyork kentinde Birleşmiş Milletler Genel Merkezi'nde 19-23 Eylül 2024 tarihleri arasında gerçekleşecek olan 2024 Geleceğin Zirvesi delegasyonu " <i>Daha İyi Bir Yarın İçin Çok Taraflı Çözümler Zirvesi</i> "ne 18-21 Eylül 2024 tarihleri arasında Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Ahmet AKIN'ın katılımının sağlanmasına ve harcırah, yurtdışı çıkış harcı, alan vergisi, şehir vergisi, seyahat sigortası, pasaport harcının Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı bütçesinden karşılanmasına yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
2	10.09.2024	519	Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.11.2023 tarihli ve 1176 sayılı kararı ile ilimiz Gömeç İlçesi Kemalpaşa Mahallesi 291 ada 106 parselde İtfaiye İstasyonu binası olarak kullanılan alan hariç, 5.906,36 m ² 'lik alanın Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine verilen işletme devrinin iptal edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
3	10.09.2024	520	Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.10.2023 tarihli ve 966 sayılı kararı ile ilimiz Dursunbey İlçesi Ferah Mahallesi 839 ada 6 parselde bulunan Dursunbey Terminalinin Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine verilen işletme devrinin iptal edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
4	10.09.2024	521	Balıkesir Büyükşehir Belediyesi teşkilat yapısının, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri doğrultusunda düzenlenen; (III) sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetvelinde (Memur) gösterildiği üzere; 1 adet 1. Derece Etüd ve Projeler Dairesi Başkanı kadrosunun iptal edilerek; 1 adet 1. Derece Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanı kadrosunun ihdas edilmesinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 21 ve 22. maddeleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 1. fıkrası gereğince uygun olduğuna yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
5	10.09.2024	522	İlimiz Karesi İlçesi Kızıpınarı Mahallesi 8734 ada 1 parseldeki taşınmazın A blok zemin katının ve C-D-E blok bodrum katında bulunan 340 m ² 'lik alanın Onon Kafe Sanayi Ticaret Anonim Şirketine işletme devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
6	10.09.2024	523	İlimiz Altıeylül İlçesi Sütlüce Mahallesi 11002 ada 5 ve 6 parsellerin Altıeylül Belediye Başkanlığına tapu devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

7	10.09.2024	524	İlimiz Karesi İlçesi Maltepe Mahallesi 13963 ada 1, 2 ve 6 parseldeki taşınmazların Karesi Belediye Başkanlığı adına bedelsiz devir/tescili ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
8	10.09.2024	525	İlimiz Karesi İlçesi Kurtdere Mahallesi 167 ada 23 parseldeki taşınmaz için Belediyemiz lehine üst hakkı kurulması ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
9	10.09.2024	526	İlimiz Bandırma İlçesi Sahilyenice Mahallesi 169 ada 13 parselde bulunan taşınmazın “Hafriyat Toprağı Dolgu ve Rehabilitasyon Sahası” olarak kullanılması için protokol yapılması teklifi ile ilgili Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 10.09.2024 tarihli ve 240669 sayılı yazısına istinaden söz konusu alanda teknik inceleme ve proje çalışmaları devam ettiği için teklifin Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına iade edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
10	10.09.2024	527	İlimiz Gönen İlçesi Çalıoba Mahallesi 541 parselin bir kısmının hammadde üretim sahası olarak kullanılmak üzere tahsis amacı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
11	10.09.2024	528	Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 2024 mali yılı gelir tarife değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
12	10.09.2024	529	İlimiz Sındırgı İlçesi Sındırgı Merkez Kentsel Sit alanına ait 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
13	10.09.2024	530	İlimiz Karesi İlçesi Kuzey-Batı Karesi Gelişme Bölgesine ait 1/1000 ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
14	10.09.2024	531	İlimiz Bandırma İlçesi Ömerli Mahallesi 142 ada 8 parsel, 139 ada 7, 8, 9 ve 16 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
15	10.09.2024	532	İlimiz Dursunbey İlçesi Bozyokuş Mahallesi 782 ada 4 parsel, Çiftçi Mahallesi 239 ada 180 ve 181 parseller, Üçeylül Mahallesi 206 ada 11 parsel, 283 ada 22 ve 23 parseller, 796 ada 2 ve 4 parseller, 308 ada 5 ve 108 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
16	10.09.2024	533	İlimiz Dursunbey İlçesi Çakmak Mahallesi 82 ada 1 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

17	10.09.2024	534	İlimiz Altıeylül İlçesi Karakaya Mahallesi 108 ada 409 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
18	10.09.2024	535	Havran Kent Merkezi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
19	10.09.2024	536	İlimiz Altıeylül İlçesi Karakaya Mahallesi 108 ada 232 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
20	10.09.2024	537	İlimiz Ayvalık İlçesi Fethiye Mahallesi 112 ada 10 parsel için 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
21	10.09.2024	538	İlimiz Manyas İlçesi Atatürk Mahallesi 147 ada 2 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
22	10.09.2024	539	İlimiz Sındırgı İlçesi Çavdaroğlu Mahallesi 142 ada 2 parsel, 143 ada 1 parsel, 144 ada 19, 24, 25, 31, 32, 34 parseller ve 205 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
23	10.09.2024	540	İlimiz Altıeylül İlçesi Kılıncılar Mahallesi 101 ada 3 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
24	10.09.2024	541	Burhaniye İlçe Bütünü 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Burhaniye (Merkez- Pelitköy) 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
25	10.09.2024	542	İlimiz Susurluk İlçesi Kışla Mahallesi 152 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
26	10.09.2024	543	İlimiz Ayvalık İlçesi Kazımkarabekir Mahallesi 148 ada 12, 13 parsellere ait 1/500 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

27	10.09.2024	544	İlimiz Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 2068 ada 4 parsel ve çevresine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
28	10.09.2024	545	İlimiz Susurluk İlçesi Karşıyaka Mahallesi 326 ada 1 parsel ile 327 ada 1 parsel ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
29	10.09.2024	546	İlimiz Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi 1733 ada ve çevresi ile 1805 ada 6 parselin bir kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
30	10.09.2024	547	İlimiz Altıeylül İlçesi Kesirven Mahallesi 185 ada 401 parsel ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
31	10.09.2024	548	İlimiz Gönen İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlama ve onaylama yetki devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
32	10.09.2024	549	İlimiz Savaştepe İlçesi Deveören Mahallesi 104 ada 115, 116 ve 117 parsellere ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
33	10.09.2024	550	İlimiz Gönen İlçesi Tırnova Mahallesi 240 ve 250 adalara ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
34	10.09.2024	551	İlimiz Ayvalık İlçesi İsmetpaşa Mahallesi 379 ada 1 parsel ile 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
35	10.09.2024	552	İlimiz Gönen İlçesi Atıcıoba Mahallesi 1, 2 ve 3 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
36	10.09.2024	553	İlimiz Ayvalık İlçesi Tıfıllar Mahallesi 151 ada 9 parsel ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

15.

37	10.09.2024	554	İlimiz Karesi İlçesi 2. Sakarya Mahallesi 13980, 13981, 13983 adalardaki ve 13982 adadaki hissedarlara ait olan kısma ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
38	10.09.2024	555	İlimiz Ayvalık İlçesi Ayvalık Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
39	10.09.2024	556	İlimiz Karesi İlçesi Kayabey Mahallesi 8414, 8415 adalar ve çevresine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
40	10.09.2024	557	İlimiz Karesi İlçesi Yeniköy Mahallesi 213 ada 18 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
41	10.09.2024	558	Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2024 tarihli ve 474 sayılı kararı ile hisselerinin tamamının Balıkesir Büyükşehir Belediyesine devri kabul edilen BOYTUR - Balıkesir Otobüs ve Yazıhanecileri Turizm Taşımacılık Anonim Şirketinin ismi 21.08.2024 tarihli Genel Kurul Kararı ile "Balıkesir Planlama ve Kalkınma Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiş ve tescili yapılarak 27.08.2024 tarihli Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-i maddesi gereğince; Balıkesir Büyükşehir Belediyemiz iştiraklerinden olan Balıkesir Planlama ve Kalkınma Anonim Şirketine ticari faaliyetlerini sürdürebilmesi amacıyla 20.000.000,00 TL'ye kadar aynı ve nakdi sermaye artışı yapılmasının uygun olduğuna dair 09.09.2024 tarih ve 85 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Abdullah ÇOLAK, Mustafa GÖKSEL, İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, İsmet İlker AVCI, Veysel Said ERTUNÇ, Ramazan BAĞÇAVAN, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Servet BIYIK, Tuncay SALI, Yusuf ÖZKAN, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Yasin SAĞAY, İsmail CANKUL, Feyzullah UYGUR, Alper ULUDAĞ, Tufan GÜRLEK, Cüneyt AKKUŞ ve Mehmet SIRAY'ın ret oylarına karşılık 59 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.</i>
42	10.09.2024	559	UKOME'nin 26.07.2024 tarihli ve 2024/214 sayılı kararı doğrultusunda Gönen-Balıkesir güzergâhında kullanılmak üzere Sadet, 5-12 metre arası uzunlukta klimalı, engelli kullanımına uygun taşıt ile faaliyet göstermek üzere, 10 yıllığına, çalıştırılacak her aracın Elektronik Ücret Toplama Sisteminden elde edilen gelirinden %1 oranında pay karşılığında, şehir kartı olarak çalışılmasına imkan sağlayacak şekilde 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesi " <i>Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir</i> " hükmü gereğince Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devrinin uygun olduğuna dair 10.09.2024 tarih ve 9 sayılı Ulaşım Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

43	10.09.2024	560	UKOME'nin 26.07.2024 tarihli ve 2024/215 sayılı kararı doğrultusunda Edremit Otogar-Ülkü Yolu-Altinkum-İkizçay-Akçay güzergâhında kullanılmak üzere 2 adet, 5-12 metre arası uzunlukta klimalı, engelli kullanımına uygun taşıt ile faaliyet göstermek üzere, 10 yıllığına, çalıştırılacak her aracın Elektronik Ücret Toplama Sisteminden elde edilen gelirinden %1 oranında pay karşılığında, şehir kartı olarak çalışılmasına imkan sağlayacak şekilde 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesi " <i>Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir</i> " hükmü gereğince Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devrinin uygun olduğuna dair 10.09.2024 tarih ve 10 sayılı Ulaşım Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
44	10.09.2024	561	İlimiz Karesi İlçesi Adnan Menderes Mahallesi 11583 ada 1 parseldeki taşınmazın üst katında bulunan bağımsız birimin Karesi Belediye Başkanlığına tahsisi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
45	10.09.2024	562	İlimiz Karesi İlçesi Adnan Menderes Mahallesi 14226 ada 5 parselin 216,73 m ² 'lik kısmının Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne tahsisi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
46	10.09.2024	563	İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 112 ada 61, 64, 65, 66, 67 ve 86 parsellere ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
47	10.09.2024	564	İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 111 ada 48 ve 70 parsellere ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
48	10.09.2024	565	İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 111 ada 62, 63, 64, 72 parseller ve 112 ada 133, 134 parsellere ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
49	10.09.2024	566	İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 106 ada 1 parsel ile 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

D.

50	10.09.2024	567	5393 sayılı Belediye Kanununun 74. maddesi ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 21.04.2021 tarihli ve 2021/6 sayılı Genelgesi uyarınca; 05.10.2024 ile 30.10.2024 tarihleri arasında Almanya’da düzenlenecek olan fuarda teknik inceleme yapmak için tüm gider kalemleri kendileri tarafından karşılanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Yasin SAĞAY ile Halil İbrahim SAĞAY’ın (Doğum Tarihi: 11/04/2008) Balıkesir Büyükşehir Belediyesince görevlendirilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda <i>Canset SEVİM, Şahin ALAGAŞ, Türkan AKDAĞ ÖZTÜRK, Vedat ERKOYUNCU, Doğan CEYLAN, Akın ERTÜRK, Mesut AKBIYIK, Erol TEMEL, Orhan GAGA, Mehmet ERTAŞ, Aslıhan BİÇKİ, Erman PAZARBAŞI, Samet YENİCE, Erman ŞANLIER, Mesut Nail AKIN, Kemal AYDEMİR, Çağdaş CANBAY, Cihan Berk UMay, Zühal HASANOĞULLARI, Ersin URAS ve Ahmet UYSAL</i> ’ın <i>ret</i> oylarına karşılık 64 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
----	------------	-----	--

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 23. maddesi gereğince 16.09.2024 tarihinde ilan olunur.

Eda ERGÜVEN
Şube Müdür V.

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı